



加里宁格勒地区开发集团

开展加里宁格勒地区的商业活动



加里宁格勒地区

俄罗斯最西部地区，也是最美丽和最富青春活力的地区之一。该地区有丰富的历史传统，文化古迹，独特的自然气候，旅游潜力，最重要的拥有是丰富人才资源。最近70年来，在该地区形成了国内强大的经济产业：琥珀的开采和加工，造船和修船，捕鱼和鱼类加工，农业和机械制造业。

1996年，加里宁格勒地区建立了第一个经济特区。在过去的20年里，该地区利用独特的地理和税收优势吸引了数百名本国和数十名外国企业家。在2018年1月，受益于俄罗斯总统批准的经济特区法修正案，税收优惠和特权将保证加里宁格勒地区经济有效和稳定的发展。



挪威

瑞典

加里宁格勒地区

俄罗斯最西部地区，
位于欧洲波罗的海东南岸的中心。

波兰

立陶宛

拉脱维亚

爱沙尼亚

圣彼得堡

该地区的东北部与立陶宛和波兰南部接壤。

白俄罗斯

莫斯科

占地面积

15100 平方公里

人口数量

993000

自然资源

01 琥珀

02 泥炭

03 岩盐

04 石油

05 褐煤

06 矿泉

07 治疗用泥

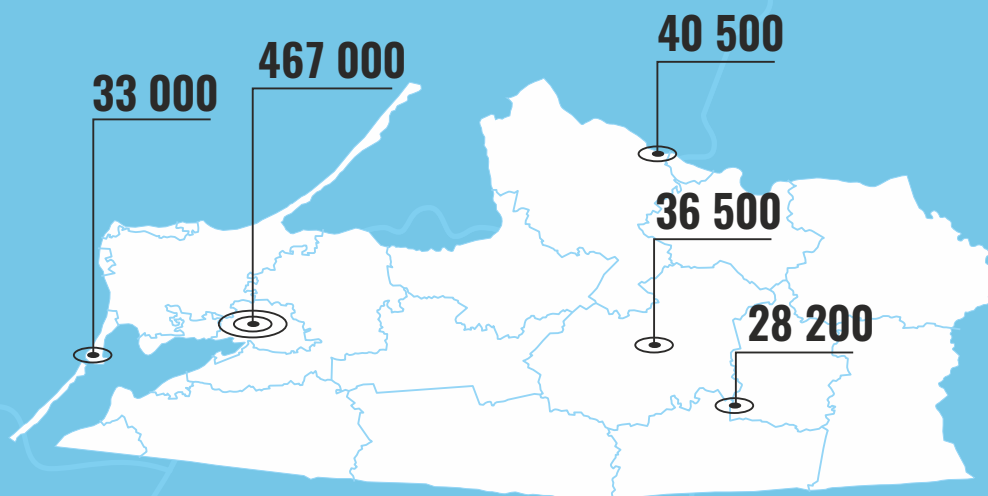
08 粘土

09 沙子和砾石

05

22个辖区和地区

最大城市：加里宁格勒-46.7万人，
索维茨克-4.05万人，
切尔尼亚霍夫斯克-3.65万人，
古谢夫-2.82万人。



筹集投资金额

4150亿卢布

2012-2017年投资

加里宁格勒地区固定资产

RAEX评级机构

信用评级

ruBBB

投资吸引力评级

3in1

地区排名



2016

前**5**名

俄罗斯活动项目
类旅游的先驱



2016

俄罗斯第一个拥有“蓝旗”
标志的海滩



2015-2016

前**5**名

最佳移居城市



2013

第一名

俄罗斯最佳城市



2013

第一名

30大最佳商业城市



2013

前**5**名

俄罗斯旅游地区排名

电力

加里宁格勒地区的CHPP-2发电厂总功率450兆瓦，是俄罗斯最现代化和环保的发电厂之一。CHPP-2第二单元的投产保证该地区能够充分满足其电力需求并创造能源盈余。



CHPP-2发电厂

450兆瓦

2个单元



在2018年

总功率为602兆瓦的三座燃气轮机发电厂将投入运行

01

塔拉霍夫斯基

02

普列果利斯基

03

马雅可夫斯基

602兆瓦

计划

01

增加加里宁格勒地区地下天然气储量

2016年主要出口方向

11,4%

挪威

菜籽油，豆油废料，
焙烤油，小麦

11,2%

阿尔及利亚

豆油，大麦，小麦

6,1%

立陶宛

菜籽油，豆油废料，
机械设备

6,1%

德国

机械设备，电器设备，
纺织制品

5,7%

波兰

豆油废料，洗涤剂，
香烟，木材

该地区的后勤能力



不冻港



国际机场和大
型货运站

22个国际过境口岸
(公路, 水路,
铁路和航空)

加里宁格勒有超过1400家企业参与国际货物运输, 总数约为8200辆卡车, 每年发送和接收230多万吨货物

两个泛欧运输通道

通过该地区的运输线路: 一号:
里加-加里宁格勒-格但斯克; 9号:
基辅-明斯克-维尔纽斯-加里宁格勒

加里宁格勒铁路

俄罗斯唯一使用两种标准的铁路标准:
俄罗斯标准为1520毫米, 欧洲标准为
1435毫米, 适用于该地区最大的城市 -
加里宁格勒和切尔尼亚霍夫斯克。

该地区的主要工业领域

汽车制造业

该项目的发展前景是基于“AVTOTOP”公司计划在2020年前在加里宁格勒地区的合资企业基础上实现全年汽车总产量35万量。

到2020年前
35万
汽车年产量



AVTOTOP



01

KIA

02

Hyundai

03

BMW



制药行业



制药企业位于私人工业园区“Ecobaltik”



“infamed-K”

ОКОМИСТИН®
okomistin

МИРАМИСТИН®
miramistin

每年**3200**万件

“Infamed-K” - 生产创新流行的抗菌药物
Miramistin 0.01%溶液和眼药水Okomistin,
每年总计达3200万单位

“阿鲁那”

生产密封材料

计划生产

01

药物制剂

02

化妆品

用于储存和运输
药物的清洁包装

“阿鲁那”是一家从事生产药瓶分配器的公司，产品主要用于包装药品，化妆品和香水等密封件。该公司还在考虑在园区内建立一个工业仓储综合体，用于生产储存和运输药物的清洁包装。

琥珀加工



加里宁格勒琥珀联合公司是俄罗斯唯一一家在琥珀产区开采的企业，该地区约90%的琥珀储量集中在这个区域。

加里宁格勒地区

全球90%
的琥珀储量

11.6万吨
这是矿区的储量

2017年开采
450吨琥珀

300多家企业
涉及或产品的加工和销售



高新产业



“Technopolis GS”的工业区是欧洲最大的电子工业集群。
2008年，Technopolis GS创建了一个由六个不同行业组成的工业区，从微电子和电子行业到纳米技术和创新型住宅建设。



— 微电子 — 电子产品 — 纳米技术 — 包装产品 — 建筑产业 —

每年生产250
万个数字机顶盒

俄罗斯市场占有率超过**50%**
世界市场占有率超**3%**

俄罗斯唯一
生产纳米碳材
料的企业

8千万平方米

瓦楞纸板和
波纹包装每年

+ 产品出口
到欧盟

每年有**360**
万个塑料制品

俄罗斯西北部唯一塑料铸造，
塑料和金属零件的制造的企业。

造船和修船

490

条民用船只

01 “琥珀”造船厂

国防订单

军舰

多年来，“琥珀”造船厂已经建造了490多艘不同排量的民用船只，为德国，荷兰，挪威和印度客户完成建造订单

02 斯韦特洛夫斯基修船厂

修理

—●— 克鲁森施滕
—●— 谢多夫

03 船舶修理企业“Pregol”

04 波罗的海船舶修理公司

05 乌沙科夫斯基造船厂

建造

—●— 邮轮
—●— 游艇

06 造船和修船集群

未来几年，政府计划在该地区建立一个综合造船和修船的工业区

农业

得益于独特的气候条件，播种期长（160-180天），肥沃的土壤有助于水分的保留，使得该地区农业成功发展。



湿度保持



肥沃的土壤

播种季节

160-180 天

农业综合体



畜牧业



种植业



皮毛养殖业



捕鱼业和养鱼业

“友谊大豆”股份有限公司

“友谊大豆”股份有限公司是俄罗斯最大的加工处理大豆，油菜和谷物最大的工业园区

01 黄豆

02 油菜

03 谷物

渔业

得益于该地区及沿海区均为不冻港，
渔业正在积极发展。



2017年罐装食品**1.76**亿

俄罗斯**38%**的鱼类罐头

目前，该地区有**15**家大型企业提供捕捞和加工鱼类的服务，其中包括：

- 捕鱼集团“为祖国”
- 波罗的海罐头有限公司
- Roscon有限公司
- 大西洋有限公司
- 等等

在该地区有多家鱼罐头工厂，占俄罗斯所有鱼罐头生产量的38%。到2017年底，该地区生产了1.76亿个罐头食品。

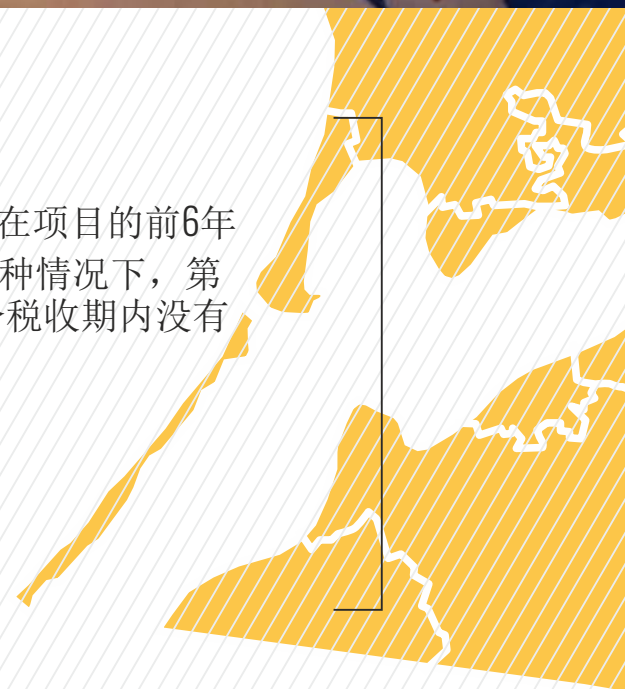
最近，鱼罐头的生产量增加了数倍，该地区有现代化的制冷系统用于长期储存捕获的鱼类。2018年，在皮奥涅尔斯基开设了一家新的鱼类加工企业“Korat”

加里宁格勒地区的 特区政策



加里宁格勒地区的经济特区居民对所得税和物业税享有税收优惠 - 在项目的前6年内为0%，项目从7年到12年，所得税为10%，房产税为1.1%。在这种情况下，第一个六年期所得税优惠将从企业第一次盈利时计算。如果在头三个税收期内没有出现利润，将从4年开始。

经济特区居民自获得土地当月起5年之内免缴土地税。



01 100万卢布

IT和高新技术的最低投资额

02 1000万卢布

医疗保健的最低投资额

07 100万卢布每年

在收入高于

简化程序，吸引高素质的专家

03 45 天

建筑许可证

经济特区

04 7,6%

降低保险费用

06 8天*

简化签证申请（3天电子签证）

无领事馆费用

* 从2019年起

05 0%

使用费

对于购置日期少于3年的
的技术设备

工业园“Khrabrovo”

位于机场“Khrabrovo”附近唯一的工业园区，该项目将在机场地区（航空和公路运输）建立一个工业和物流中心。

工业园区专业产业

- 机器制造和一起制造
- 科学密集型生产
- 加工工业企业
- 轻工业企业

土地

工业园“Khrabrovo”内土地被出租给居民长达30年，可以回购。在这种情况下，赎回权属于建成工厂后的居民。

3公里
到机场

271公顷
总面积

20公里
到加里宁格勒

122.5公顷
第一阶段施工面积
(2018年)

物流节点

汽车

飞机

工程基础设施和通信

- 电力39兆瓦
- 供水量 2500立方米/日
- 天然气供应量2000万立方米/年
- 排水量 2500立方米/日
- 高速公路A217

“切尔尼亚胡夫斯克”工业园

1146公顷

总面积

300公顷

第一阶段施工面积
(2018年)

80公里

到加里宁格勒

62公里

到波兰

68公里

到立陶宛

俄罗斯唯一一座同时拥有俄罗斯和欧盟标准铁路的工业园区。

园区专业产业

- 运输和物流
- 机械制造
- 建筑材料生产
- 加工业企业

工程基础设施和通信

- 电源34兆瓦
- 日供水量5000立方米
- 天然气年供应量6000万立方米
- 日排水量5000立方米
- 铁路
- 高速公路A229

铁轨

俄罗斯联邦标准
轨道间距1520毫米

欧盟标准
轨道间距1435毫米

加里宁格勒地区开发集团



公司的使命

为加里宁格勒地区的投资和舒适生活创造有利条件



公司目标

- 投资项目维持在“一个窗口”
- 为现代的知识和技术在经济领域的应用创造条件
- 实施项目投资前的发展
- 为中小型企业提供信息和咨询服务
- 实现在加里宁格勒地区项目投资时的信息和组织支持。
- 旨在确保该地区经济主体间的的相互作用



投资项目的支持

从2015年起，加里宁格勒地区的开发公司一直在“一个窗口”的原则下实施投资项目。

有前景的投资项目

- “干港”
- “区域航空公司”
- “波罗的海快线”
- 促进电影业发展

在**2017**年

25

个项目

70

个投资建议

支持投资者和项目的基金

目前，在加里宁格勒地区，有4个基金会负责支持加里宁格勒地区中小型企业，出口导向和创新项目的计划。

加里宁格勒地区的保障基金



www.gf.fpmp39.ru
Email: gf@fpmp39.ru
tel.: +7 (4012) 994-200

小额信用贷款基金



www.mf.fpmp39.ru
Email: mf@fpmp39.ru
tel.: +7 (4012) 670-353

工业发展基金



www.frp39.ru
Email: info@frp39.ru
tel.: +7 (4012) 67-45-97

创业支持基金



www.fpp.fpmp39.ru
Email: poleyko@fpmp39.ru
tel.: +7 (4012) 994-588

该地区的教育和劳动力资源

教育



KSTU加里宁格勒国立工业大学

综合技术大学

6000

名学生

42 个专业

6 个学院



康德波罗的海联邦大学

包含在联邦计划“5-100”

该地区规模最大的大学。目前该校包含11个系和法律学研究院，教育学研究生院，康德欧洲经贸学院，两个商学院和工厂。

共有30所高等院校

超过16000全职和兼职的学生

人力资源

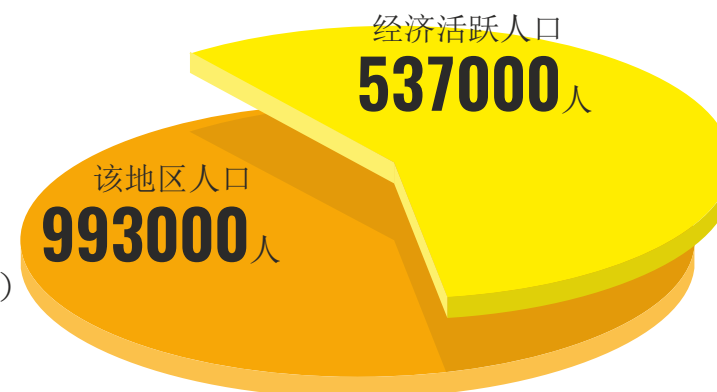
从群98年开始移民数量稳定增长

人口增长

7000 - 10000

每年人数

- 来自俄罗斯联邦其他地区 (30.9%)
- 来自独联体国家 (67.5%)
- 来自其他国家 (1.6%)



加里宁格勒地区的旅游潜力

150万游客每年

超过

200

家酒店

其中包括

3 ★★★★★

13 ★★★★★

超过

1000

家餐馆和咖啡馆

国际活动

- 音乐节“KiVin的声音”
- 音乐节“加里宁格勒cityjazz”
- 短片电影节
- 世界烟花锦标赛
- 历史文化节“Ushkui”，“Kaup”和“Gumbiyen”

康德岛上的大教堂

访问次数最多

加里宁格勒地区的旅
游景点

十四世纪
博物馆

哥特式

8

个锁

13

个堡垒

172

个路德
会教堂

56个13至16世
纪的路德会
教堂

116个16至
20世纪的
路德会教堂

库尔斯沙嘴国家公园

43公里
沙滩

6621公顷
独特的森林和自然多样性

2000年，库尔斯沙嘴被列入到

联合国教科文组织世界遗产行列

自然公园“Vishtynetsky”

公园面积
22935公顷

大片的森林位于加里宁格勒东南部，靠近Vishtynets湖。该公园拥有风动植物生态圈和发展生态旅游的潜力。

琥珀组合

80000
游客量每年

一个熟悉该地区琥珀开采历史的机会，并参观琥珀矿藏，世界上大部分琥珀以开放的方式开采。博物馆每年接待超过80000名游客。

琥珀博物馆

20万
年游客量

俄罗斯
唯一一座
1979年成立



联系信息



www.kgd-rdc.ru



+7 (4012) 67-39-39



office@kgd-rdc.ru



加里宁格勒，克拉斯那亚大街，63a，邮编：236023

