



加里宁格勒州政府代表处

## 加里宁格勒州经济特区

商业发展新机会

# 综合信息

本州最大距离

加里宁格勒行政管理中心

22  
个城市

区域面积  
1.51  
万平方公里

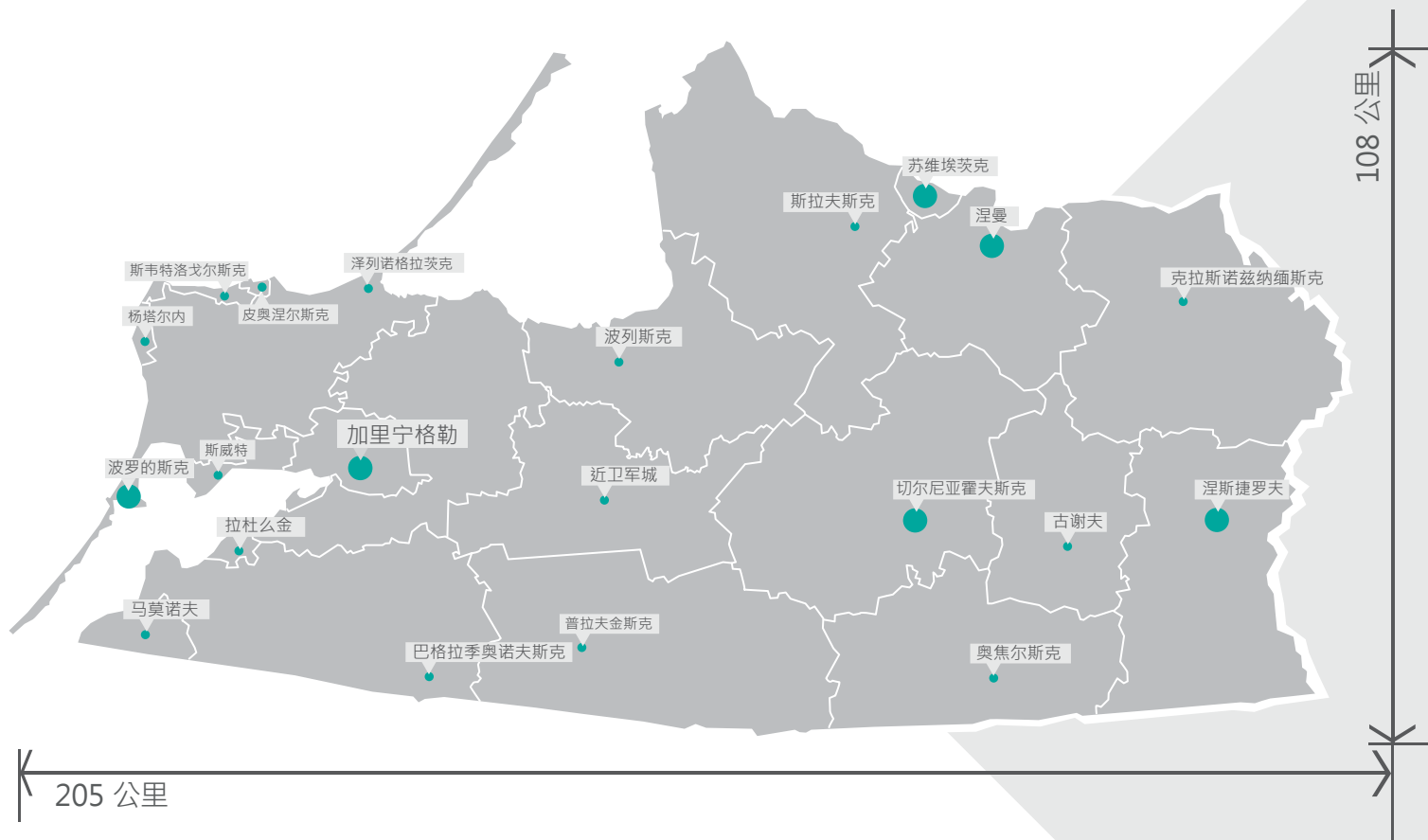
苏维埃茨克  
40 486 人

切尔尼亚霍夫斯克  
36 423 人

斯韦特洛戈尔斯克  
22 140 人

波罗的斯克  
33 659 人

古谢夫  
28 257 人



边境地区

波罗的海



立陶宛共和国

波兰共和国



# 人口

1

百万 人

人口总数

截止到2018年8月1日

移民增长数量每年

9 900 人

人口密度每平方公里

66 人

在俄罗斯联邦中排名第12位

每年

7 600

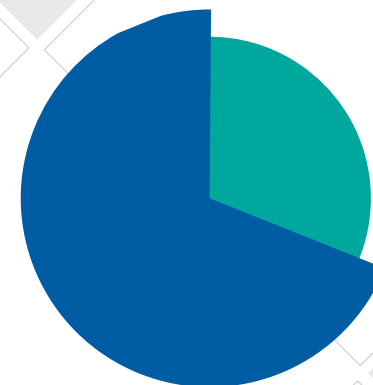
毕业生

16

所高等学校

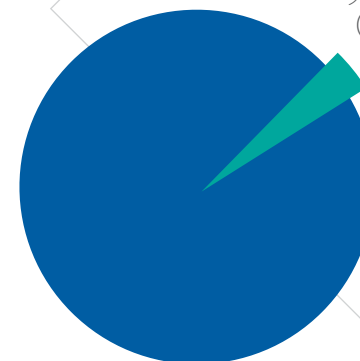
60%

劳动力人口



5,2%

失业者  
(资料来自国际劳工组织)



## 经济指数

85

亿美元

4940 亿卢布

2017  
年的外贸进出口总额

70

亿美元

4107 亿卢布

2017  
年的地区生产总值

20

亿美元

1189 亿卢布

2017  
年的固定资产投资

524 美元

30 576 卢布

月平均工资

102 美元

5600 卢布

m<sup>2</sup>/年  
写字楼 (商务)  
房租, 每平米一年

0,04 美元

3 卢布

电费每千瓦时

400 美元

24 000 卢布

互联网每年费用

0,02 美元

1 卢布

电话费每分钟

0,72 美元

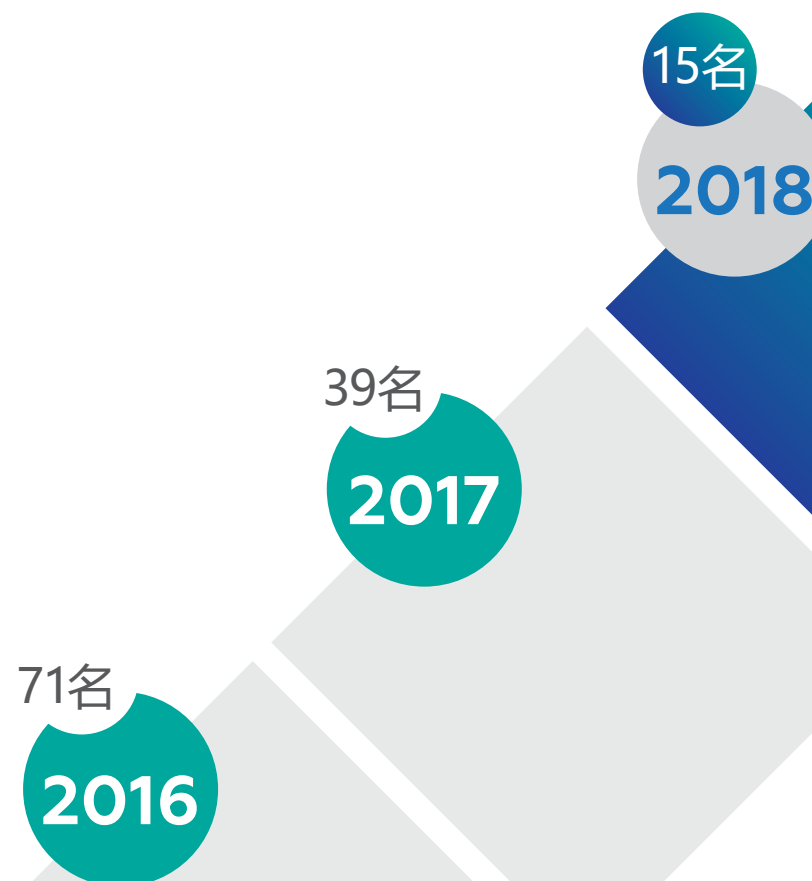
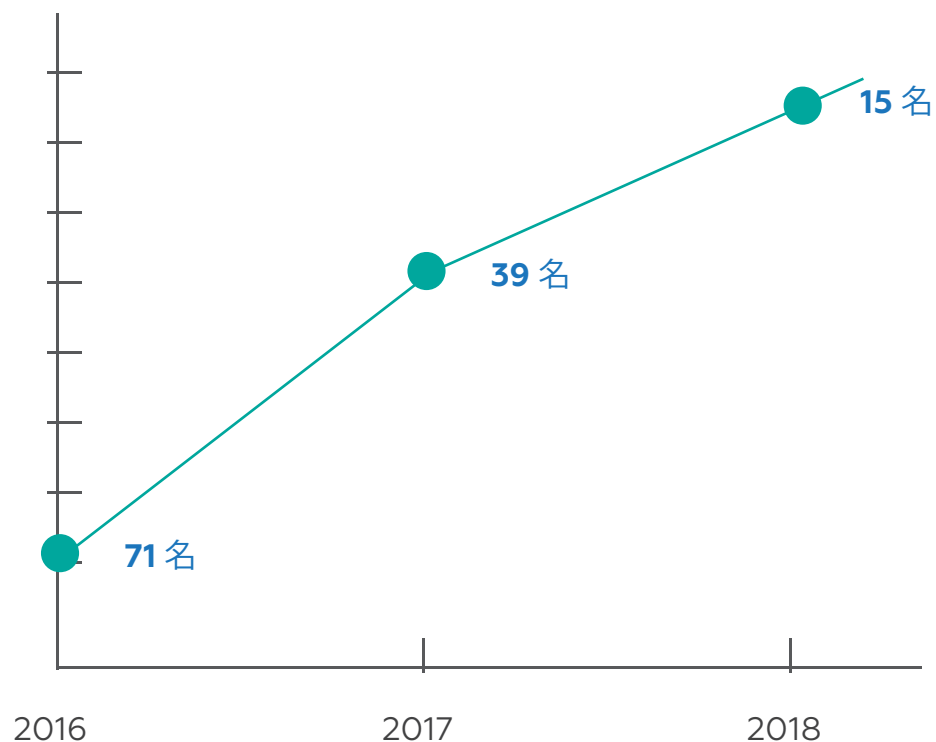
45,4 卢布

汽油价格每升

# “战略倡议署” 国家排行榜

加里宁格勒州在“战略倡议署”国家排行榜中的排名

国家投资环境现状排行榜肯定了当地政府为商贸发展创造的有利条件和付出的努力，并确定了最佳做法，而这个结果也刺激了区域内的投资竞争



## 经济特区

经济特区实施区域管理

经济特区的行动模式扩展到州所有领域

>1170

亿卢布  
1,9 亿美元

已宣布的投资总额

100

万卢布  
2 万美元

最小投资金额

到  
2045

1991

1996

2006

2017

2018

《琥珀》自由经济区

1991年9月25日第497号前苏联俄罗斯苏维埃联邦社会主义共和国部长会决议

建立经济特区

1996年1月22日第13-Φ3号联邦法律

2006年1月10日第16-Φ3号联邦法律

137

在本地注册企业

>200

在本地注册企业



## 经济特区为在本地注册企业提供的优惠政策

**7,6%** 交纳社会劳动工资基金费用  
可以到 2025 年前按  
2022  
年前已经成为注册企业的单位

**0%** 报废税  
进口技术不超过三年  
从收购日期始

**8天** 电子签证

缩短国家鉴定时间

环境影响评价



文件设计



1 年

**0%**

财产税

利润税

从获得利润起,  
但不晚于获得居民企业  
身份第三年

地税

第一个五年

6 年

12 年

**1.1%**

财产税

**10%**

利润税

# 经济特区企业入驻门槛

3年总投资额

IT 网络媒体研发

10

亿卢布

全俄经济活动分类等级  
62/63/72

软件开发

信息技术

科学研究和开发

医疗保健

1

千万卢布

全俄经济活动分类等级  
86

在保健领域的活动

农业生产和旅游

5

千万卢布

创办加工厂,  
渔业,  
农业,  
旅游-休闲活动

其他行业

1亿5

千万亿卢布



# 经济特区注册企业

## 获取经济特区注册企业身份的三个步骤

俄罗斯法人 / 加里宁格勒州注册

1

递交列入经济特区注册企业统一注册表所需要的文件

2

审核申请书

3

注册企业投资额接受时间为30天

## 企业法人要求

在加里宁格勒州进行国家登记

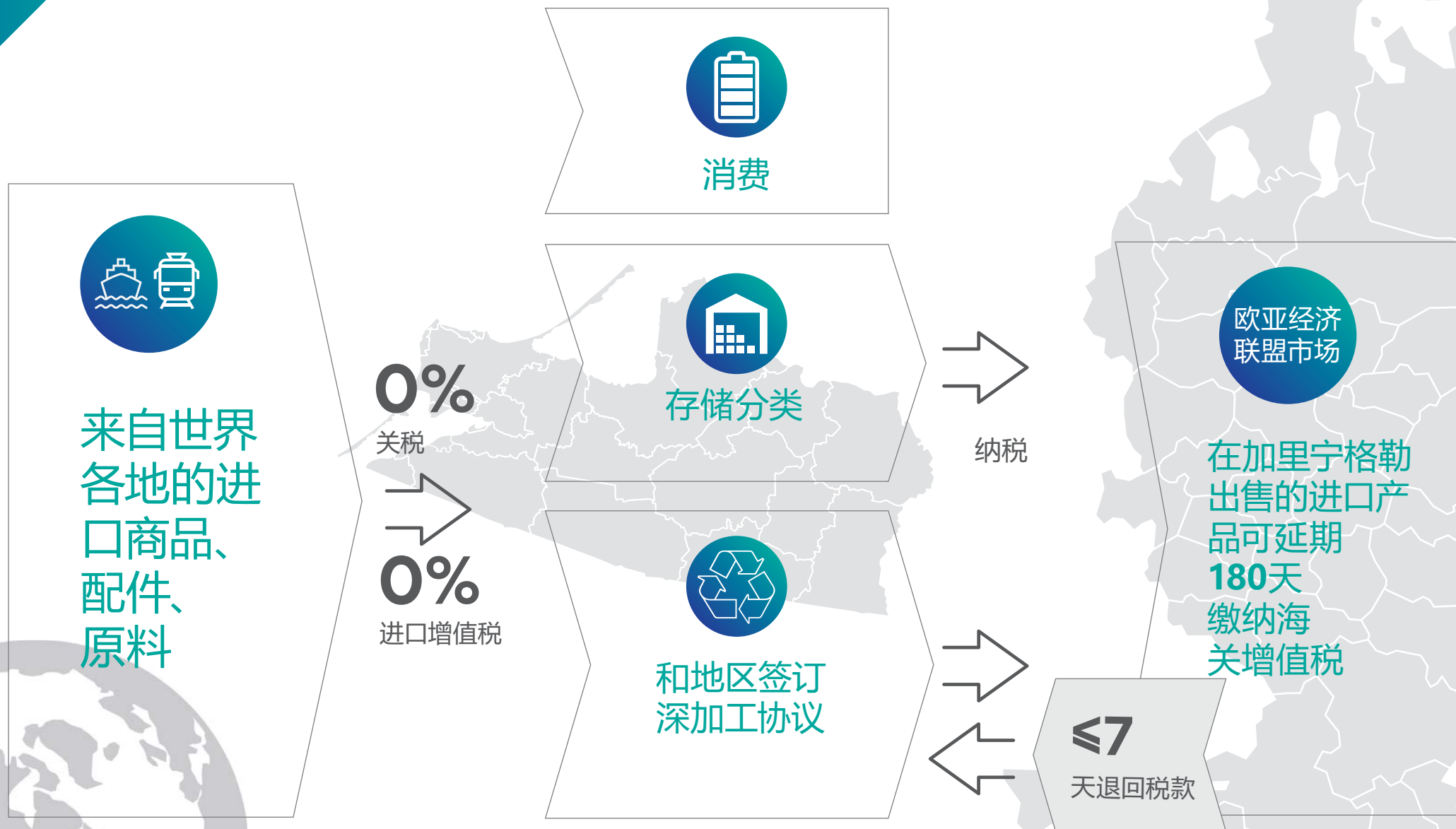
在加里宁格勒州进行投资

适用普通税制

在加里宁格勒州进行产品的生产



# 自由关税区



2017年  
500亿卢布

## 加里宁格勒地区的注册企业



# 特别行政区

特别行政区  
对国际公司实行灵活税收和  
外汇管理制度

何时

2018年8月3号俄罗斯总统普京签署了一系列建立特别行政区的法律, 及外国公司进行经济活动进行的特殊条件。

对象

国际公司

国际控股公司

公众控股公司

税收优惠

0%

收入分红的利润税

5%

外国人获得国际控股公司股息分红的红利税

0%

出售国际公司股份的所得税

货币监管

在俄联邦领土范围内免开户无限汇付外国货币和俄罗斯货币

无论是在俄联邦领土范围内汇出还是汇入货币都免开户无限制

外国货币和俄罗斯货币都以现金结算





# 赌博区 «琥珀色»

在整个基础设施的存在

酒店  
 水上乐园  
 娱乐区  
 高尔夫俱乐部  
 舞会  
 公园

区域  
 100 公顷

从加里宁格勒  
 50 公里



«琥珀»

加里宁格勒

# 为什么是加里宁格勒州?

1

欧亚经济联盟和欧盟市场入口点

2

人口逐年增加

3

最低财政负担

4

欧盟交通运输

6

当局的主动投资政策

7

通信连接的有利条件

8

旅游休闲业潜力巨大

9

立法保证商业条件恒定



# 朝阳产业



IT集群



旅游业



医药学



农业和食品业



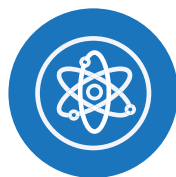
媒体业务



汽车与机械工业



琥珀首饰制造业



研发



医疗旅游业



技术工程服务



船舶制造修理业



渔业和渔业加工



# 旅游业

根据俄罗斯联邦旅游局门户网站排出的夏季旅游前5大城市

俄罗斯联邦第一名  
根据门户网站  
TRIVAGO.RU  
按照«价格-质量»  
的对比 (性价比) 得出

根据热门酒店预订网站数据得出外国游客10大旅游城市

## 加里宁格勒州的休闲-旅游聚集地

- 斯韦特洛戈尔斯克的«Raushen»
- 泽列诺格拉茨克的«Krants»
- 皮奥涅尔斯卡的«Noikuren»
- 杨塔尔内的«Palmniken»
- 波罗的斯克的«Pillau»
- 涅斯捷罗夫区的«欧洲贝加尔湖»
- 加里宁格勒市的«柯尼斯堡»

库尔什沙嘴海滩是俄罗斯十个最佳海滩之一

## 地区旅游参观人数

150万

2017

200万

2018

270万

2020

杨塔尔内 (琥珀) 海滩在俄罗斯排名第一 曾获得国际奖项《蓝旗海滩》称号



# 区域位置

加里宁格勒州-现代物流中心

俄罗斯联邦

位于俄罗斯司法管辖区



可以将您的货物运送到欧洲大部分地区

莫斯科



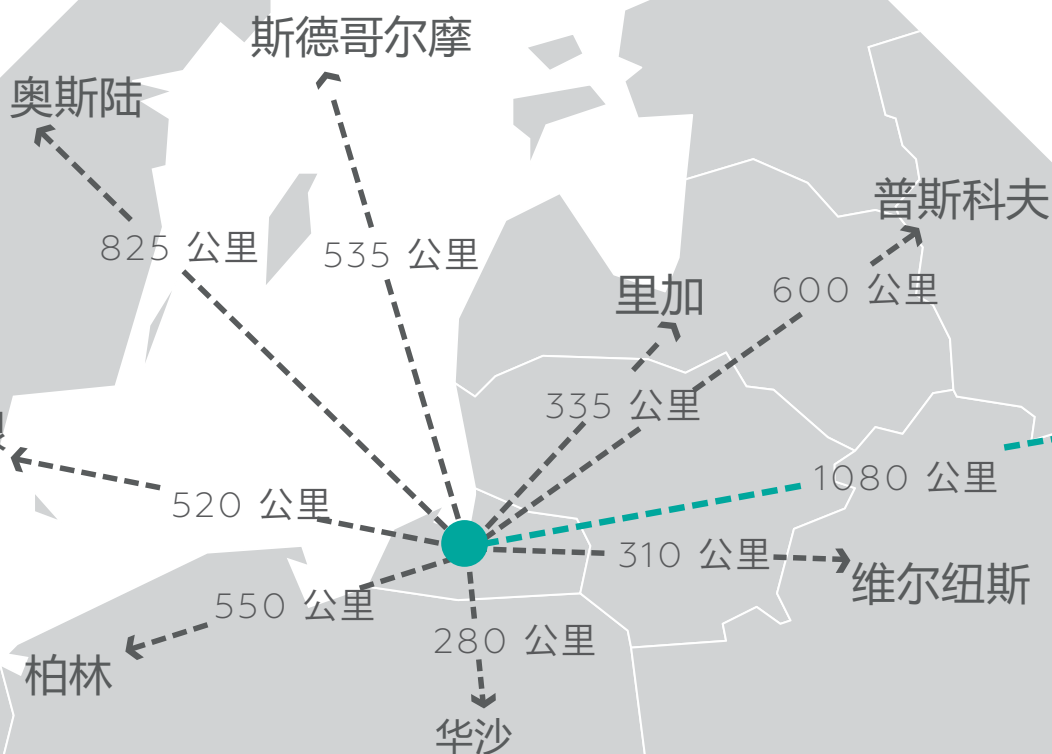
1,5 小时



15 小时



22 小时M



# 交通基础设施

534 KM  
的内陆水路交通网络

道路



欧洲交通走廊

穿过该地区

- 里加-加里宁格勒-格但斯克
- 加里宁格勒-维尔纽斯-明斯克

道路网密度为

600

公里/每千平方公里

明显高于平均水平  
61公里/每千平方公里

国际水道



海运

波罗的海唯一的不冻港

- 货船、客船和火车渡轮码头
- 货物和集装箱仓库
- 海关、边防及其它相关程序设备



铁路交通

加里宁格勒州同时拥有:

- 窄轨铁路 (欧洲)
- 宽轨铁路 (欧亚经济联盟国家)

跨欧洲交通走廊

- 1A  
里加-加里宁格勒-格但斯克
- 9D  
基辅-明斯克-维尔纽斯-加里宁格勒



机场 5 公空



# 铁路物流 铁路交通



跨欧洲交通走廊

俄罗斯  
拉脱维亚 (欧盟)  
立陶宛 (欧盟)

— 轨距1520mm (俄罗斯轨道)

— 轨距1435mm (西欧轨道)



## 客运

- 俄罗斯:  
莫斯科  
圣彼得堡  
车里雅宾斯克  
阿德勒  
所有列车都停在明斯克和维尔纽斯
- 白俄罗斯: 戈梅利  
拥有直达车

## 货物运输

- 全俄罗斯
- 中国-欧洲-中国
- 白俄罗斯
- 拉脱维亚
- 立陶宛
- 波兰
- 斯洛伐克等

2 600 \$

加里宁格勒-多斯特克/  
阿腾科里 (哈萨克斯坦)

6-7 天

运输时间

4 500 \$

重庆 (中国) - 加里宁格勒

10-12 天

运输时间

40英尺

一个集装箱

70%  
运费折扣

照付不议



# 汽运

2

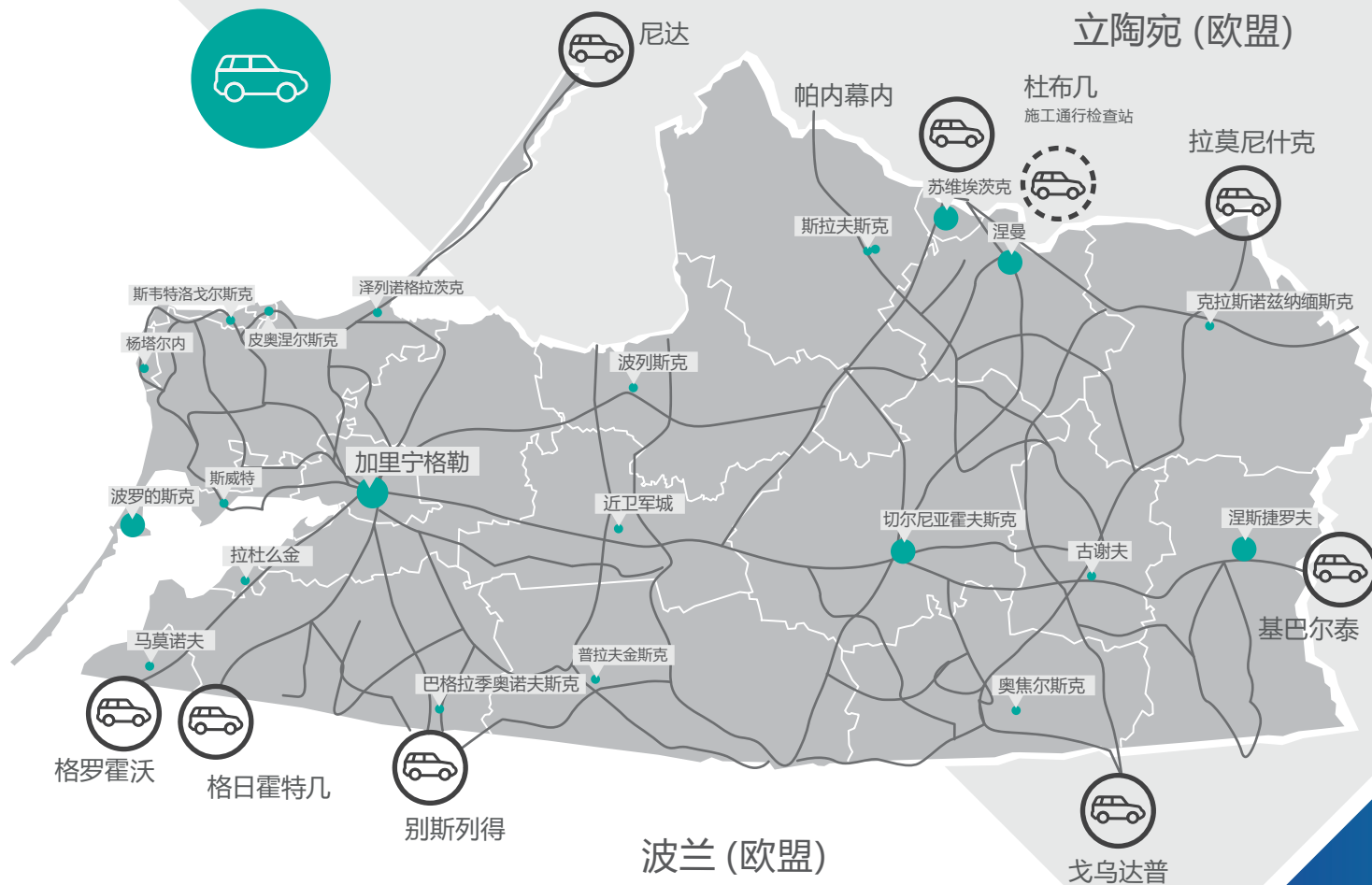
条跨欧公路

8

个边境检查站

出入境

操作模式



## 从波兰出发

- 巴格拉季奥诺夫斯克—别斯列得
- 马莫诺夫—格罗霍沃
- 马莫诺夫2—格日霍特几
- 古谢夫—戈乌达普

## 从离立陶宛出发

- 苏维埃斯克—帕内幕内  
(通过路易丝皇后桥穿过涅曼河)
- 车尔尼雪夫斯克区—基巴尔泰
- 摩尔斯扩叶—尼达
- 破格拉尼奇内—拉莫尼什克
- 杜布几



加里宁格勒州政府代表处

## 海运物流



## 铁路轮渡

1,5 万吨  
18 498 年均 车厢  
521 英里  
36 小时运输时间

不冻港

加里宁格勒  
波罗的斯克  
皮奥涅尔斯卡

发达的海运物流

圣彼得堡

渡船货运

波罗的斯克

客运专线

格但斯克

波罗的斯克港 - 乌斯季-卢加港

圣彼得堡

乌斯季-卢加港

爱沙尼亚

俄罗斯

拉脱维亚

立陶宛

加里宁格勒



# 航空物流



## 扩展航空运输地理学

主要的交通走廊



### 常年飞行

- 莫斯科
- 圣彼得堡
- 明斯克
- 切列波维茨
- 塔什干
- 喀山
- 乌法
- 新乌连戈伊
- 布拉格
- 柏林
- 叶卡捷琳堡
- 华沙

### 夏季

- 克拉斯诺达尔
- 格罗德诺 / 布列斯特
- 戈梅利
- 巴塞罗那
- 阿那帕
- 安塔利亚
- 阿尔汉格尔斯克
- 摩尔曼斯克
- 维捷布斯克

赫拉布罗沃机场已完成重建完成

公空制度  
5



现今负荷程度



# 基础设施项目

## 赫拉布罗沃机场

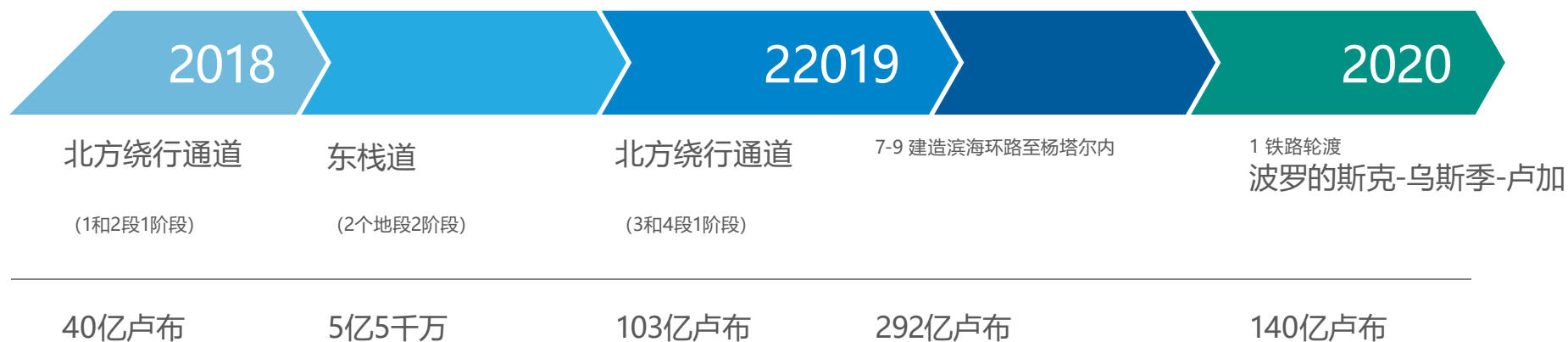
- 延长跑道
  - 新的航站楼
  - 5 公空
- 88亿卢布

## 正在实施工程

### 皮奥涅尔斯克海运码头

- 游轮
  - RO-RO 货运站
- 82亿卢布

## 拟订完成计划



# 动力

## 热电厂-2

900 MBT  
第二部分



加里宁格勒热电厂-2的功率为900 MBT，是俄罗斯最现代化和环保的热电厂之一。热电厂-2第二部分的投入使用满足了该地区的电力需求，并增加了额外的能源。

### 2018

将有3座总功率为602MBT的燃气轮机电厂投入使用

1

塔拉或夫斯卡亚

2

普列果尔斯卡亚

3

玛雅阔夫斯卡亚

## 计划

1

增加加里宁格勒地下天然气储量

2

建立液化天然气接收站





# 工业园区

## GS 技术园

230 公顷

专业化  
高科技产品生产  
卫星天线生产  
波纹硬纸板生产  
房屋建筑  
信息技术

## 切尔尼亚霍夫斯克工业园

1146 公顷

专业化  
运输和物流  
建筑材料生产  
中小型机器制造  
玻璃工业

## 波罗的海经济园

43,1 公顷

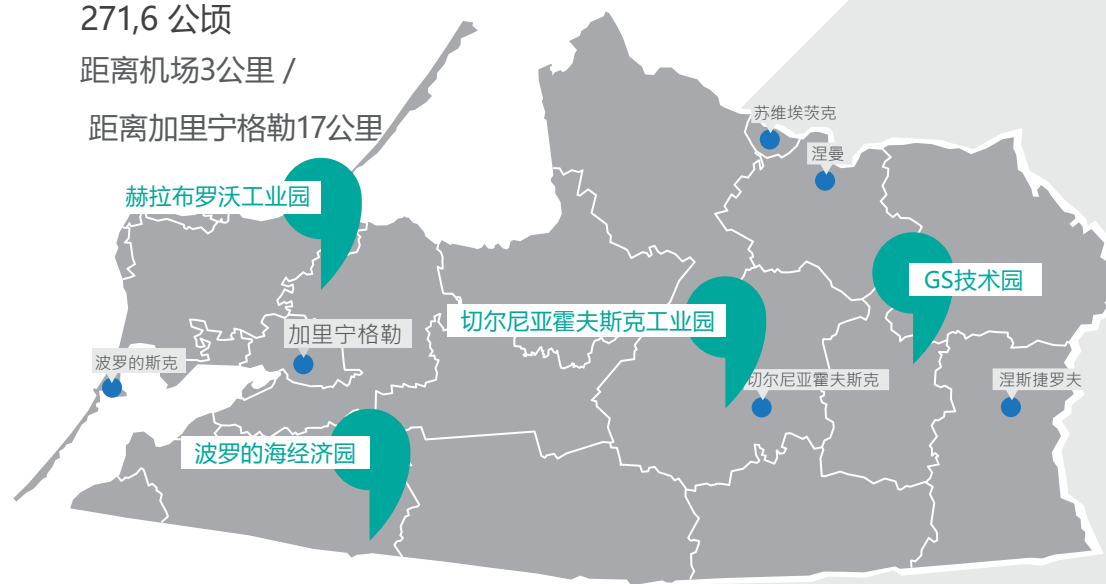
专业化  
医药产品制造  
农业观赏作物的栽培  
糖果产品生产  
仓储服务和通关手续

## 赫拉布罗沃工业园

271,6 公顷

距离机场3公里 /

距离加里宁格勒17公里



专业化  
中小型机械制造 (包括汽车和造船集群中的部件生产)

珠宝和琥珀产品制造

生物制药和药物制造

### 条件

投资阶段18 万9千卢布/年/公顷

土地价格290万卢布/年/公顷

# 教育

10 400

名学员参加高等  
教育课程

## 加里宁格勒国立技术大学

- ◆ 信息技术与情景中心
- ◆ 农业与水产养殖
- ◆ 食品生物技术、高科技海鲜加工
- ◆ 能源安全
- ◆ 船舶建造与修理
- ◆ 海洋常规训练
- ◆ 位于大西洋出口的俄罗斯示范海洋重点大学
- ◆ 加里宁格勒地区经济支承



## 康德波罗的海联邦 大学

- ◆ 生命系统学院
- ◆ 工程技术学院
- ◆ 物理数学科学与信息技术学院
- ◆ 医学院
- ◆ 欧洲商学院科技园和工厂
- ◆ 应用信息学和数学地球物理研究所
- ◆ 医疗生物技术中心

计划参与者

5-100



## 联合区 业务支持

业务极其熟练的工作人员

免费  
WI-FI  
区

共享空间  
25  
个座位

演讲厅  
60  
个座位

大礼堂  
60  
个座位

舒适的等候区

100 种专业服务  
5 个支持方向

- 工业企业贷款
- 小额贷款
- 担保
- 商业代表团和展览
- 咨询培训

# 负责投资者的礼宾服务



专用的指定经理



全套办公室和生产厂房



协助选择员工



协助迁居员工家庭选择住房



为迁居专家提供社会基础保障



协助迁居员工家庭成员就业

## 商业环境

# 53 028

家企业和组织

进出口对象

- ◆ 食品和农业原料
- ◆ 燃料动力络合物产品
- ◆ 化学产品, 橡胶
- ◆ 木材和纤维素纸制品
- ◆ 金属和金属制品
- ◆ 机械, 设备和车辆

## 4 851

家加工生产企业

## 1 393

家农业企业

## 127

家矿产开采企业

94 家燃料动力资源开采企业

36 家矿产开采企业 (不包括燃料动力资源)

## 1204

家合资企业

## 1702

家外国企业



# 我们的合作伙伴





加里宁格勒州政府代表处

## 政府支持

加里宁格勒州投资者的主要网站

INVESTINKALININGRAD.RU

特殊的管理  
经济区  
在加里宁格勒  
领域

地址: 1236007, ул. Дм. Донского, 1  
电话.: 8 (4012) 599-337  
邮箱: oez@gov39.ru  
网址: www.oez.gov39.ru

加里宁格勒发展集团股份公司

地址: 236023, г. Калининград,  
ул. Красная, д. 63a  
电话: +7 (4012) 67-39-39  
E-mail: office@kgd-rdc.ru  
www.kgd-rdc.ru

加里宁格勒国立大学 (俄罗斯联  
邦政府加里宁格勒  
州政府代表处), 莫斯科

1地址: 23242, г. Москва,  
ул.Красная Пресня, д.7  
电话.: (499) 252-66-00  
传真: (499) 252-66-25  
邮箱: msk@gov39.ru  
www.msk.gov39.ru

- 加里宁格勒州产业政策、业务发展和贸易部
- 加里宁格勒州经济部
- 加里宁格勒州经营活动扶持中心 (小额信贷公司) 基金会
- 波罗的海商务俱乐部
- 加里宁格勒州外国投资者协会
- 加里宁格勒工商会
- 俄罗斯出口中心股份公司驻加里宁格勒州分公司